



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129647627676659**

**Nro Matrícula: 001-47074**

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 05:06:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 22-11-1973 RADICACIÓN: 73-40127 CON: DOCUMENTO DE: 22-11-1973

CODIGO CATASTRAL: **050010104120400140001901019980**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

EL LOCAL # 44-33 DEL EDIFICIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO CONJUNTO COMERCIAL SAN JUAN 80, DESTINADO A USOS COMERCIALES, CON AREA APROXIMADA DE 90,51 MTS.2, AREA CERRADA POR MUROS DE DOMINIO COMUN Y QUE EN EL PLANO DEL PRIMER PISO (HOJA 01B) APARECE DELINEADA ENTRE LOS #S. 251,252,253,254,255,256,257,258,259,260,261,262,262A,262B,262C,263,264,265,266,267,268 Y 251,PUNTO DE PARTIDA. EN ESTA DELINEACION QUEDA EXCLUIDA LA SUPERFICIE RESERVADA PARA EL BUITRON DELINEADO ENTRE LOS #S. 1C,2C,3C,4C, Y 1C,PUNTO DE PARTIDA , EN LA HOJA 02B. LA ALTURA APROXIMADA DEL LOCAL ES DE 2,68 MTS. TOMADA DEL PISO A LA PLANCHAS O LOSA DE CONCRETO REFORZADO DE DOMINIO COMUN, QUE LE SIRVE DE CUBIERTA.

**COMPLEMENTACION:**

1.-ADQUIRIO INVERSIONES FINLANDIA LIMITADA, POR APOORTE DE VIRGINIA VILLA WOLFF DE MORENO, LAZARO VILLA WOLFF, RAUL VILLA WOLFF Y MORENO VILLA Y COMPA/IA LIMITADA, POR ESCRITURA # 3.000 DE 22 DE JUNIO DE 1973, NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 001-0036605 DE 8 DE AGOSTO DE 1973.-2.-ADQUIRIERON LOS APORTANTES VIRGINIA VILLA WOLFF DE MORENO, LAZARO Y RAUL VILLA WOLFF Y MORENO VILLA Y COMPA/IA LIMITADA, EN MAYOR EXTENSION, ASI:A).-EN LA SUCESION DE JUAN PABLO VILLA A., CUYA SENTENCIA APROBATORIA FUE DICTADA POR EL JUEZ 3. CIVIL DE ESTE CTO. EL 6 DE JULIO DE 1951, REGISTRADA JUNTO CON LAS HIJUELAS EL 26 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS, TOMO 3, FL, 93, #S 1962/81 SE ADJUDICO A LAZARO, GUILLERMO, Y RAUL VILLA W, GILMA VILLA DE ABAD, LIGIA VILLA DE MORALES, VIRGINIA VILLA DE MORENO Y NOEMI VILLA DE ARISTIZABAL, EN DERECHOS DE 1/7 PARTE, UN INMUEBLE MAYOR.-B).-POR ESCRITURA # 1915 DE 6 DE MAYO DE 1967, DE LA NOTARIA 6. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO 1, IMPS, B, TOMO 4, FL, 409 # 1714, LIGIA VILLA DE MORALES Y NOHEMY VILLA DE ARISTIZABAL, PERMUTAN A EUSEBIO SALAZAR RAMIREZ, SUS DERECHOS.-C).-POR ESCRITURA # 918 DE 30 DE MARZO DE 1968, DE LA NOTARIA 1. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 2 DE MAYO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1, PS A, TOMO 4, FL, 315, # 1674/75, EUSEBIO SALAZAR R, DIO EN PERMUTA A LAZARO, GUILLERMO, Y RAUL VILLA W, GILMA VILLA DE ABAD, Y VIRGINIA VILLA DE MORENO, UN DERECHO DE 1.726,72 METROS CUADRADOS EN DICHO INMUEBLE.-CH).-POR ESCRITURA # 1968 DE 20 DE MAYO DE 1969, DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO 1. PS B, TOMO 7, FL, 18 # 2890, GUILLERMO VILLA WOLFF, VENDIO A VIRGINIA VILLA DE MORENO, UN DERECHO DE 793,95 METROS CUADRADOS, EN EL MENCIONADO INMUEBLE.-D).-POR ESCRITURA # 2394 DE 16 DE AGOSTO DE 1969, DE LA NOTARIA 1. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE SEPTIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1, PS, B, TOMO 8, FL, 225, # 4203, GILMA VILLA VDA. DE ABAD VENDIO A VIRGINIA VILLA VDA. DE MORENO, UN DERECHO DE 1.211,11 METROS CUADRADOS EN DICHO INMUEBLE.-E).-POR ESCRITURA # 1542 DE 31 DE MARZO DE 1973, DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 9 DE MAYO SIGUIENTE, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 001-0019503, RAUL VILLA WOLFF, VENDIO A MORENO VILLA Y COMPA/IA LIMITADA, UN DERECHO DE 346,03 METROS CUADRADOS EN EL MISMO INMUEBLE.-F).-POR ESCRITURA # 1263 DE 29 DE MARZO DE 1973, DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 9 DE MAYO SIGUIENTE, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0019503, VIRGINIA VILLA WOLFF DE MORENO, VENDIO A MORENO VILLA Y COMPA/IA LIMITADA, UN DERECHO DE 2.352,25 METROS CUADRADOS EN EL MISMO INMUEBLE.-G).-POR ESCRITURA # 656 DE 29 DE MARZO DE 1973, DE LA NOTARIA 1. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 15 DE MAYO SIGUIENTE, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0019503 LAZARO VILLA WOLFF, VENDIO A MORENO VILLA Y COMPA/IA LIMITADA, UN DERECHO DE 762,03 METROS CUADRADOS, EN EL MENCIONADO INMUEBLE.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

8) CARRERA 80 # 44 - 33 (DIRECCION CATASTRAL)

7) CARRERA 80 44-33

6) CARRERA 80 44-15

5) CALLE 44 8-28 --X

4) CALLE 44 8-26

3) CALLE 44 8-20

2) CALLE 44 8-16



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 200129647627676659**

**Nro Matrícula: 001-47074**

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 05:06:06 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) CALLE 44 8-08 --CONJUNTO COMERCIAL SAN JUAN 80 LOCAL 44-33

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 36605

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 19-11-1973 Radicación: 73-40127

Doc: ESCRITURA 5725 del 08-11-1973 NOTARIA 5. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL (REGLAMENTO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES FILANDIA LTDA.

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 17-05-1974 Radicación: 74-18858

Doc: ESCRITURA 1705 del 29-03-1974 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$857,025

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES FILANDIA LTDA.

**A: HOYOS JIMENEZ LUIS CARLOS**

X

**A: ROBAYO FERRO AUGUSTO EDUARDO**

X

**A: SALAZAR SALAZAR ARGEMIRO**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 17-05-1974 Radicación: 74-18858

Doc: ESCRITURA 1705 del 29-03-1974 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOYOS JIMENEZ LUIS CARLOS

X

DE: ROBAYO FERRO AUGUSTO CARLOS

X

DE: SALAZAR SALAZAR ARGEMIRO

X

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 17-05-1974 Radicación: 74-18858

Doc: ESCRITURA 1705 del 29-03-1974 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOYOS JIMENEZ LUIS CARLOS

X

DE: ROBAYO FERRO AUGUSTO EDUARDO

X

DE: SALAZAR SALAZAR ARGEMIRO

X

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129647627676659**

**Nro Matrícula: 001-47074**

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 05:06:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 13-01-1976 Radicación: 76-00647

Doc: ESCRITURA 4982 del 29-12-1975 NOTARIA 3 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$857,025

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOYOS JIMENEZ LUIS CARLOS

c.c 3703944

DE: ROBAYO FERRO AUGUSTO EDUARDO

c.c 148231

DE: SALAZAR SALAZAR ARGEMIRO

**A: INVERSIONES ANTIOQUE/AS LTDA.**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 02-06-1976 Radicación: 76-21049

Doc: ESCRITURA 2210 del 25-05-1976 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ADICION REGLAMENTO ANOTACIONES 001 Y 002

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES FINLANDIA LIMITADA

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 25-06-1981 Radicación: 81-29402

Doc: ESCRITURA 2095 del 01-06-1981 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$600,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

**A: HOYOS J, LUIS CARLOS**

**A: ROBAYO AUGUSTO EDUARDO**

**A: SALAZAR ARGEMIRO**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 24-02-1987 Radicación: 87-12907

Doc: ESCRITURA 3439 del 31-12-1986 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,088,263.2

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA CUOTA DEL 69%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES ANTIOQUE/AS LTDA.

**A: AVINCO LIMITADA**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 06-01-1993 Radicación: 1993-461

Doc: ESCRITURA 6482 del 30-11-1992 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$98,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHO 31% ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129647627676659**

**Nro Matrícula: 001-47074**

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 05:06:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: INVERSIONES ANTIOQUE/AS S.A.

**A: AVINCO LIMITADA**

**X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 22-08-2000 Radicación: 2000-44042

Doc: ESCRITURA 3123 del 28-07-2000 NOTARIA 1 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA. GRAVAMEN ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVINCO LTDA.

**X**

**A: BANCO UNION COLOMBIANO**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 14-10-2003 Radicación: 2003-60651

Doc: ESCRITURA 2234 del 30-09-2003 NOTARIA 19 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE LO SOMETEN Y ADECUAN A LOS LINEAMIENTOS DE LA LEY 675/2001.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONJUNTO COMERCIAL SAN JUAN 80 PROPIEDAD HORIZONTAL.

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 12-10-2004 Radicación: 2004-66169

Doc: ESCRITURA 4925 del 22-09-2004 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO UNION COLOMBIANO

**A: AVINCO S.A. (ANTES AVINCO LTDA.)**

**X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 04-02-2013 Radicación: 2013-6403

Doc: ESCRITURA 3950 del 27-12-2012 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ESCISION: 0139 ESCISION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVINCO S.A.

NIT 891401781-8

**A: SIGMA INVERSIONES S.A.**

**NIT# 9002005036 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 03-05-2018 Radicación: 2018-33733

Doc: ESCRITURA 0504 del 28-03-2018 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$131,029,000

ESPECIFICACION: APOORTE A SOCIEDAD: 0118 APOORTE A SOCIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARROBA INVERSIONES S.A. (HOY)

NIT: 900.200.503-6.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129647627676659**

**Nro Matrícula: 001-47074**

Pagina 5

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 05:06:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: FONDO DE CAPITAL PRIVADO POR COMPARTIMENTOS RAIZ-COMPARTIMENTO UNO (1)**

**NIT# 9011315271 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 25-09-2019 Radicación: 2019-73171

Doc: ESCRITURA 1191 del 29-08-2019 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$229,887,168

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LARRAIN VIAL COLOMBIA S.A COMISIONISTA DE BOLSA COMO VOCERA DEL FONDO DE CAPITAL PRIVADO POR COMPARTIMENTOS RAIZ  
COMPARTIMENTO I

NIT 901.131.527-1

**A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**

**NIT# 8300895306 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

**1 -> 127445**

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2014-315

Fecha: 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013  
PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2020-33886**

**FECHA: 29-01-2020**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

**El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA**